Siniša Marić 200048969 Digitally signed by Siniša Marić 200048969 Date: 2023.09.22 10:39:40 +02'00'

3201

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 465-194/2020-I
Дана: 08.09.2020.
Бачка Топола

Решење је постало правноснажно
Дана 14.10.2020. године

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам,грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2016) и решења о овлашћењу број 1-13/2017 од 12.07.2017.год., а по предлогу за експропријацију, односно административни пренос корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд.коју заступа Адвокатска кнацеларија Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад, у циљу изградње реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ за експропријацију корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, број 465-194/2020-I од 15.05.2020. год., ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница(Келебија) на територији општине Бачка Топола за коју експропријацију је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес.

II Врши се експропријација у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, на непокретности које се налазе у к.о. Мали Београд:
- кат. парц. бр. 1233/2, њива 1. класе, у површини од 259 м^2, уписана у лист непокретности бр. 1130, у приватној својини Вереш Тибора, Чантавир, Моравска 9., ЈМБГ: 0309959820032 у 1/1 дела.

III Даном правоснажности овог решења мења се сопственик на експроприсаној непокретности и престају сви стварни терети на истој.

IV Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

V Корисник експропријације је дужан да у року од петнаест (15) дана од дана правоснажности овог решења Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VI Трошкове поступка сноси корисник експропријације, односно административног преноса.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, као корисник експропријације, односно административног преноса путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад поднела је поднела дана 15.05.2020. године Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности бр. 465-194/2020-I у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола, за коју експропријацију, односно административни пренос је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС", бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд.

Сопственици непокретности у предлогу наведених непокретности су Вереш Тибор, Чантавир, Моравска 9., ЈМБГ: 0309959820032 у 1/1 дела.

Сходно члану 12. ст. 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС", бр. 9/2020), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола је, дана 06.08.2020. године, сопственику непокретности доставило захтев за изјашњењем заједно са поднетим предлогом за експропријацију, односно административни пренос, на који су власници непокретности били дужни да се изјасне у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа, а на који се у предвиђеном року није изјаснио.

Уз предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности је достављено следеће:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС", бр. 86/2019) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија),
- Закључак Владе 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије" а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Увид у плански акт;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса непокретности на основу решења Владе РС 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности;
- Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број: 1233/2 к.о. Мали Београд, ЛН број: 1130;

- Пуномоћ бр. 12/2019/2020-а од 13.05.2020. године на име адвокатска канцеларија Костић из Новог Сада, ул. Васе Стајића 26/I .

Поступајући по поднетом предлогу ово Одељење је на основу приложене документације утврдило следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- да су према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) предметне непокретности предвиђене за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола.
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије” а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 1233/2 к.о. Мали Београд, ЛН број: 1130.

У достављеном захтеву, сопственик непокретности је поучен са одредбама члана 30. у вези са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), да уколико се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, а захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може да се поднесе до доношења првостепеног решења или у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Такође, сопственик непокретности је упознат са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. поменутог члана, да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације; са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о

експропријацији.

Насловни орган је, дана 28.08.2020. године, доставио хипотекарном повериоцу „НЛБ БАНКА“ А.Д. Београд, Булевар Михајла Пупина 165/5, обавештење о покренутом поступку експропријације предметне непокретности, на којој је уписана извршна вансудска хипотека решењем бр. 952-02-1552/2010-Ц од 10.06.2010. године, ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Вереш Тибору из Чантавира, Моравска бр. 9., са захтевом да се о томе изјасни писменим путем у року од пет дана од дана добијања обавештења, а на које се исти у предвиђеном року није изјаснио.

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, је Решењем Владе одређена за корисника експропријације за коју је утврђен јавни интерес, о чему је корисник експропријације, односно административног преноса приложио доказ, као и све остале податке и доказе које се морају назначити и поднети у, односно уз предлог за експропријацију сходно члану 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20). У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Бачка Топола у катастарској општини Мали Београд, па је сходно члану 29. став 1. Закона о експропријацији, овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос, и на основу свега горе изнетог је одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 33. Закона о експропријацији трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, односно административног преноса

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од уредно извршене доставе, Покрајинском секретеријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем првостепеног органа. Жалба се предаје непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

Доставити:
1. Вереш Тибор, Моравска 9., Чантавир,
2. „НЛБ БАНКА“ А.Д. Београд, Булевар Михајла Пупина 165/5,
3. „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд,
путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад
4. Архиви

Начелник Одељења
Золтан Кишкароль дипл.инж.арх